

QUE'BAP

Allgemeine Partner-Informationen



Allgemeine Informationen für Franchise-Interessenten

Wir freuen uns, dass Sie sich für eine Franchise-Partnerschaft mit QUE'BAP interessieren. Im Folgenden möchten wir Sie kurz über die Bedeutung des Franchisenehmers informieren. Weitere ausführliche Informationen werden Sie erhalten, sobald wir in die nächste gemeinsame Gesprächsrunde kommen.



Was bedeutet Franchising im Allgemeinen?

Franchise ist die Erlaubnis ein bereits bestehendes, etabliertes und erfolgreiches Geschäftskonzept unter eigenem Namen und auf eigene Rechnung auf dem Markt anzubieten.

Als selbstständiger Unternehmer vermarktet der Franchisenehmer somit Produkte oder Dienstleistungen des Systemgebers (= Franchisegeber). Der Franchisenehmer hat somit die Möglichkeit den Erfolg für sich selbst zu nutzen.

Für die Lizenz der Vermarktung des Konzeptes des Franchisegebers, hat der Franchisenehmer ein fortlaufendes Entgelt an den Franchisegeber zu zahlen. Zwar trägt der Franchisenehmer, wie jeder selbstständige Unternehmer, das unternehmerische Risiko alleine und ist daher auch für die Rentabilität eigens verantwortlich, jedoch wird diesem fortlaufend durch den Franchisegeber Unterstützung z.B. in Bezug auf Geschäftsführung, gemeinschaftliche Marketingmaßnahmen, Ladenbau, Standortsuche, günstige Einkaufskonditionen und Personalschulungen angeboten. Somit entsteht eine starke Gemeinschaft, die von Kunden als einheitliche „Kette“ wahrgenommen wird.

Die QUE'BAP Facts

Im April 2009 eröffnete QUE'BAP in München sein erstes Restaurant. Ab Ende 2011 werden Franchise-Lizenzen vergeben. Für den weiteren Ausbau unseres Konzeptes sind wir daher stets auf der Suche nach neuen Franchise-Partnern, die zusammen mit uns ein neues Konzept im Bereich Fast Food fortentwickeln und uns auf dem Weg des Erfolges begleiten werden.

Das QUE'BAP Systemkonzept

QUE'BAP ist der erste Systemgastronomie-Anbieter für Döner Kebab. Die Qualität und die Vielfalt unserer Produkte werden in einem stillvollen und modernem Ambiente angeboten, was dazu führt, dass der klassische Döner Kebab in einem neuen Licht erscheint und ein neues Genuss-Niveau erreicht.

Durch Verwendung bester Rohstoffe und Zutaten, versprechen wir unseren Gästen ein unvergessliches Geschmackserlebnis, dass diese selbst durch Sonderwünsche noch intensivieren können.

Neben flexiblen Restaurantgrößen zeichnet sich das QUE'BAP-Konzept durch feste Herstellungsprozesse und durch Kontrolle der Logistikleistungen aus. Zudem werden unsere Gäste durch die vereinheitlichte Raumgestaltung in jedem Restaurant zum dinieren und entspannen in loungiger Umgebung eingeladen.

Dieses Ambiente realisieren unsere Architekten auch in Mini-Stores, die sich in Hochfrequenzlagen befinden, wie z.B. Einkaufszentren, Bahnhöfen, Flughäfen.

Die gesamte Produktauswahl sowie weiterreichende Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter www.quebap.com



Wir bieten

Wir bieten Ihnen ein innovatives und zukunftsorientiertes systemgastronomisches Konzept, das zum einen durch die Zufriedenheit unserer Gäste und zum anderen durch die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit unseren Franchisenehmern getragen wird.

Damit Sie Ihr Engagement als Franchisenehmer von QUE'BAP von Anfang an erfolgreich gestalten können, versuchen wir Sie optimal auf die anstehenden Aufgaben vorzubereiten. Gemeinsam mit unseren Architekten bieten wir Ihnen ein einmaliges und unverwechselbares Life-Style-Ambiente. Eine einheitliche Corporate Identity (Brandname, Logo, Geschäftsausstattung) erhöht einen hohen Erkennungswert der Marke QUE'BAP und Ihres Restaurants. Desweiteren unterstützen wir Sie, indem wir Ihnen eine zentrale Logistik, den Einkauf nach unseren hohen Qualitätsstandards zu günstigen Konditionen, ein integriertes Warenwirtschafts- und Kassensystem anbieten. Gerne stehen wir Ihnen in juristischen, buchhalterischen und behördlichen Angelegenheiten sowie in den technischen Fachbereichen und einem nachhaltigen Energiemanagement zur Seite.



Zur Vereinfachung der Führung Ihres Restaurants und um die betrieblichen Abläufe richtig nachvollziehen zu können, bieten wir Ihnen neben einem umfangreichen Handbuch zu allen wesentlichen Bereichen unserer Systemgastronomie und einer intensiven Einarbeitung, immer wieder Schulungsprogramme zur Unterstützung der betrieblichen Führung ihres Unternehmens und zu Ihrer persönlichen Weiterentwicklung an.

Natürlich können Sie auch bei der Immobiliensuche und Standortanalyse auf unsere Hilfestellung rechnen. Wir sind ein vertrauenswürdiger Franchisegeber, bei dem Transparenz und gelebte Partnerschaft großgeschrieben wird.

Franchising bei QUE'BAP

Werden Sie ein Teil von QUE'BAP und profitieren Sie von einem zukunftsorientierten Konzept sowie von einem positiven Image.

Als selbständiger Unternehmer eröffnen und führen Sie Ihr eigenes QUE'BAP Restaurant. Ihr Franchisegeber ist die QUE'BAP AG, die Ihnen bei wirtschaftlichen Belangen jederzeit mit Rat und Tat unterstützend zur Verfügung steht. Allerdings tragen Sie als Unternehmer das wirtschaftliche Risiko. Eine Garantie für die Rentabilität wird von der QUE'BAP AG nicht übernommen. Neben dem Einzel-Franchising bietet die QUE'BAP AG auch ein Gebiets-, sowie ein Länderübergreifendes-Franchising an.



Einzel-Franchising

Der Fokus liegt hier in erste Linie auf Eröffnung eines Restaurants. QUE'BAP hat sich für die Städtauswahl eine Mindesteinwohnerzahl von 50.000 Einwohner als Kriterium gesetzt. Neben dieser Einwohnerzahl sollte der Standort eine hochfrequentierte Umgebung aufweisen. Die Eröffnung weiterer Restaurants ist prinzipiell möglich. Allerdings wird kein vertraglicher Gebietschutz gewährt. Vielmehr wird dem Franchisenehmer im Falle einer weiteren Eröffnung eines QUE'BAP Restaurants in unmittelbarer Nähe ein Vorkaufsrecht eingeräumt.

Gebiets-Franchising

Im Gegensatz zu dem Einzel-Franchising ist bei dem Gebiets-Franchising bereits von Anfang an geplant, ein bestimmtes Gebiet mit eigenen Restaurants abzudecken. Hierfür wird dem Franchisenehmer ein umfangreicher Gebietschutz eingeräumt.

Vorab wird mit der QUE'BAP AG ein Entwicklungsplan/ -abkommen vereinbart. Der Franchisenehmer erhält einen, dem Abkommen entsprechenden, umfangreichen Gebiets- und Entwicklungsschutz. Eine Entwicklungsgebühr ist beim Abschluss des Entwicklungsvertrags fällig, die nach den Vereinbarungen im Entwicklungsabkommen festgelegt wird.

Länderübergreifendes-Franchising

Ein Franchising im Ausland ist nur als Gebiets-Franchising möglich. Allerdings ist hier zu beachten, dass die Kapitalanforderungen an den Franchisenehmer höher sind, als bei einem innerdeutschen Projekt.

Wir erwarten

Sie identifizieren sich mit der Marke QUE'BAP? Sie sind von unserem Konzept überzeugt? Sie sind an einer langfristigen, guten und vertrauensvollen Zusammenarbeit interessiert? Dann könnten Sie in die engere Auswahl kommen ein QUE'BAP-Franchisenehmer zu werden, wenn Sie auch die folgenden Anforderungen erfüllen können:

- Betriebliche oder kaufmännische Qualifikation
- Soziale Kompetenz
- Führungsqualitäten
- Motivationsbereitschaft
- Team- und Kooperationsfähigkeit
- Erste gastronomische Erfahrungen
- Ortswechselbereitschaft vorhanden
- Bonität
- Polizeiliches Führungszeugnis

Konditionen bei QUE'BAP

Die Franchise-Lizenz wird in der Regel im Rahmen eines Unterpachtvertrages für eine Laufzeit von 10 bis 20 Jahren vergeben.

Zudem sind folgende Kosten zu berücksichtigen

- **Investitionen**
Je nach Größe und Standort des Restaurants variiert die Summe der notwendigen Investition zwischen 150.000 und 250.000 Euro. Hiervon muss der Franchisepartner 40% als Eigenkapital mitbringen
- **Eintrittsgebühr**
Die einmalig zu zahlende Eintrittsgebühr beläuft sich auf 20.000 Euro, die für jeden abgeschlossenen Franchise-Vertrag zu zahlen ist.
- **Laufende Gebühren**
Neben der monatlich Franchise-Gebühr, die 5% des Netto-Umsatzes erfasst, ist zudem eine Werbepauschale in Höhe von 3% des erwirtschafteten Netto-Umsatzes an den Franchisegeber zu zahlen.

Standortanforderungen für QUE'BAP

Die QUE'BAP AG hat bestimmte Voraussetzungen an seine Standorte. Sollten Sie Ihren eigenen Standort bereits haben und entspricht dieser den Vorstellungen der QUE'BAP AG, so spricht nichts gegen eine Eröffnung Ihres eigenen Restaurant an Ihrem Wahlstandort. Anderenfalls wird Ihnen die QUE'BAP AG bei der Suche einer geeigneten Lokalität behilflich sein.

DAN'QUE für Ihr Interesse

Ihre QUE'BAP AG